

Αριθμός 361

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 9 0 ΤΟΥ 1972. 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι το 1990, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

- (1) Το Διάταγμα αυτό θ α αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα αναπτύξεως του 1990. Συνοπτικός τίτλος και εφαρμογή.

(2) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία.

(3) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται και σε ακίνητη ιδιοκτησία που εκπίπτει στις διατάξεις Ειδικού Διατάγματος Αναπτύξεως. Οι διατάξεις του Ειδικού Διατάγματος Αναπτύξεως ισχύουν επιπρόσθετα προς τις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, σε περίπτωση δε τυχόν αντίθεσης υπερισχύουν. Ερμηνεία
- (1) Στο Διάταγμα αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια

«αποθήκη» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, που χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο για την αποθήκευση αγαθών και στην οποία οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως και αυτή της συσκευασίας, είναι δευτερεύουσα προς την κύρια αποθηκευτική χρήση, εφ' όσον η οικοδομή ή ιδιοκτησία αυτή είναι ή μπορεί να καταστεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη προς τις ανέσεις της περιοχής στην οποία ευρίσκεται ή προς τις ανέσεις άλλης παρακείμενης περιοχής, εκτός από την περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά αποθήκες και βιομηχανικές οικοδομές, ο όρος «αποθήκη» διακρίνεται σε «αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας» και σε «αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας».

«αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε αποθήκη που χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς:

την παραλαβή, αποθήκευση, διαλογή ή κατεργασία παλιοσιδερικών, σκάρτων, ακρήστων, τέφρας, μεταλλευτικών ή ορυκτών ή λατομικών υλικών ή καταλοίπων, ακρήστων οικοδομικών υλικών, παλιών οχημάτων, παλιών μηχανών, ζωικών λιπασμάτων και βιομηχανικών ακρήστων.

«αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε αποθήκη που δεν εμπίπτει στην έννοια της «αποθήκης αυξημένου βαθμού οχληρίας».

«αρχική», σε σχέση με κατοικία ή άλλη οικοδομή, σημαίνει κατοικία ή άλλη οικοδομή που κατασκευάστηκε σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε κατά τις διατάξεις οποιοδήποτε νόμου που τελούσε σε ισχύ πριν από την εφαρμογή του Πέμπτου Μέρους του Νόμου, όπως η κατοικία ή άλλη οικοδομή νομίμως υφίσταται κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Πέμπτου Μέρους του Νόμου. «βιομηχανική οικοδομή» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία μέσα στην οποία τοποθετείται μηχανικός ή άλλος εξοπλισμός ή αντικείμενα, και χρησιμοποιείται για οποιοδήποτε σκοπό που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, των καυσαερίων, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης, ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, είναι ή μπορεί να καταστεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη προς τις ανέσεις της περιοχής μέσα στην οποία ευρίσκεται ή, με τις ανέσεις οποιασδήποτε άλλης παρακείμενης περιοχής, εκτός από περιοχή στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες. Η «βιομηχανική οικοδομή» διακρίνεται σε «βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας» και σε «βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας».

«Βιομηχανική οικοδομή αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει βιομηχανική οικοδομή που χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς:

(i) την επεξεργασία ή μετατροπή οποιουδήποτε είδους στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία, με εξαίρεση τη σαπωνοποίηση.

(ii) τη μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.

(iii) τον εμπλουτισμό, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμό, κονιορτοποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χρωμάτων, μετάλλων, άχρηστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών με οποιαδήποτε μέθοδο.

(iv) την επεξεργασία μετάλλων με οξέα, το γαλβανισμό ή επιχρωμίωση, την παραγωγή θεικού οξέος, την ανάδυσση οποιουδήποτε οξέος και/ή την κατασκευή οποιουδήποτε αντικειμένου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.

(v) τη διαπύρωση, ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο

(vi) την εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.

(vii) την παραγωγή γυαλιού με οποιαδήποτε μέθοδο

(viii) την παραγωγή κυανίου και των ενώσεων του, την παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο

(ix) τη διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, την παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, την παραγωγή βαφών ή βερνικιών, την παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β – ναφθάλης, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέος, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και την παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακοσβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.

(x) την παραγωγή ηλεκτρικής δύναμης ή το μετασχηματισμό αυτής με οποιαδήποτε μέθοδο, για την οποία οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός απαιτούν τη χρήση χώρου με εμβαδό πέραν των 500 τετρ. Μέτρων.

(xi) την παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων, μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xii) την παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμό, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρανα.

(xiii) την παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ψαριών, λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χάρτιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xiv) την επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xv) την κατασκευή χαρτιού ή χαρτόμαζας με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xvi) το βρασμό λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.

(xvii) την παραγωγή θεικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.

(xviii) την παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδυσση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.

«βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε βιομηχανική οικοδομή που δεν εμπίπτει στην έννοια της «βιομηχανικής οικοδομής αυξημένου βαθμού οχληρίας».

«βοηθητική οικοδομή» σημαίνει οικοδομή μέσα σε τεμάχιο στο οποίο ευρίσκεται η κύρια οικοδομή, η οποία είναι βοηθητική της κύριας οικοδομής και χρησιμοποιείται αποκλειστικά σε σχέση με την κύρια οικοδομή και δεν αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία.

«γραφείο» περιλαμβάνει τράπεζα και υποστατικά που χρησιμοποιούνται από συνεργατικό ταμειούχο, συνεργατική πιστωτική εταιρεία, οργανισμό χρηματοδοτήσεως, κτηματομεσιτική επιχείρηση ή επιχείρηση οικοδομικής αναπτύξεως, ή αποκλειστικά ως γραφείο επιχειρήσεως ταξί, γραφείο ενοικιάσεως οχημάτων χωρίς οδηγό ή ως γραφείο σχολής οδηγών, ταξιδιωτικού πρακτορείου ή πρακτορείου έκδοσης εισιτηρίων.

«εργαστήριο» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, μέσα στην οποία τοποθετείται μηχανικός ή άλλος εξοπλισμός, που χρησιμοποιείται για οποιοδήποτε σκοπό που λόγω της μεθόδου εργασίας που εφαρμόζεται, των μηχανημάτων που εγκαταστάθηκαν ή θα εγκατασταθούν, της τροχιάς κίνησης, του αριθμού των εργαζομένων, του θορύβου, της δυσσομίας, του καπνού, της δόνησης, του αέρα, της αιθάλης, της τέφρας, της σκόνης ή οποιασδήποτε άλλης οχληρίας, είναι και μπορεί να καταστεί δυσμενής ή ασυμβίβαστη για τις ανέσεις της περιοχής μέσα στην οποία ευρίσκεται ή για τις ανέσεις άλλης παρακείμενης περιοχής, εκτός από περιοχή στην οποία επιτρέπονται τα εργαστήρια ή επιτρέπονται αποκλειστικά βιομηχανικές οικοδομές ή αποθήκες. Μέσα σε Βιοτεχνική Ζώνη ή Περιοχή ένα εργαστήριο μπορεί να έχει καλυμμένο εμβαδό μέχρι 200 τετραγωνικών μέτρων. Εκτός τέτοιας ζώνης ή περιοχής, ένα εργαστήριο μπορεί να έχει καλυμμένο εμβαδό μέχρι 100 τετραγωνικών μέτρων. Ανεξάρτητα από το πιο πάνω, αν η οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς και το καλυμμένο εμβαδό της είναι μέχρι 180 τετραγωνικών μέτρων, η οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία θα θεωρείται «εργαστήριο».

- (i) ζαχαροπλαστική
- (ii) συναρμολόγηση και/ή επισκευή ηλεκτρονικών ειδών
- (iii) παραγωγή ειδών ένδυσης και υπόδησης.
- (iv) παραγωγή ειδών κοσμηματοποιίας
- (v) αρτοποιία
- (vi) κατασκευή κεντημάτων, υφαντουργία, νηματοργία
- (vii) τυπογραφία
- (viii) χημικές, μικροβιολογικές και οδοντοτεχνικές εργασίες
- (ix) αγγειοπλαστική, καθαθοπλεκτική και συναφείς εργασίες.
- (x) κατασκευή και/ή επισκευή και/ή επεξεργασία φωτογραφικού και οπτικού υλικού.

Το «εργαστήριο» διακρίνεται σε «εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» και σε «εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας».

«εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει «εργαστήριο» που χρησιμοποιείται για ένα ή περισσότερους από τους ακόλουθους σκοπούς:

- (i) την επεξεργασία ή μετατροπή οποιοδήποτε είδους, στην οποία χρησιμοποιούνται αλκάλια ως βασικά στοιχεία, με εξαίρεση τη σαπωνοποιία.
- (ii) τη μετατροπή, διαπύρωση, εκκαμίνευση, φρύξη, τήξη, απανθράκωση, οξειδωση, αναγωγή, επεξεργασία ή σφυρηλάτηση, μεταλλευμάτων, ορυκτών εμπλουτισμένων, ορυκτών ή μεταλλευμάτων, μετάλλων ή μειγμάτων ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iii) τον εμπλουτισμό, επεξεργασία, θλίψη, πήξη, θλάση, κλιβανισμό, κονιοροποίηση, διήθηση, κοσκίνισμα ή διαλογή, μεταλλευμάτων, ορυκτών, μαρμάρων, πέτρας, άμμου, χρωμάτων, μετάλλων, αχρήστων, στείρων, τέφρας ή λατομικών υλικών, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (iv) την επεξεργασία μετάλλων με οξέα, το γαλβανισμό ή την επιχρωμίωση, την παραγωγή θεικού οξέος, την ανάδυση οποιοδήποτε οξέος και/ή υδροθείου από την εργασία που εκτελείται, την παραγωγή χλωρίου ή επεξεργασία και/ή κατασκευή οποιοδήποτε αντικείμενου που απαιτεί τη χρήση χλωρίου κατά την επεξεργασία ή κατασκευή του με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (v) τη διαπύρωση ή εκκαμίνευση τούβλων ή ειδών κεραμικής με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vi) την εκκαμίνευση ασβέστη ή γύψου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (vii) την παραγωγή γυαλού με οποιαδήποτε μέθοδο
- (viii) την παραγωγή κυανίου και των ενώσεών του, την παραγωγή ανθρακασβεστίου, οξειδίων του ψευδαργύρου ή χλωριούχου ψευδαργύρου με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (ix) τη διύλιση, απόσταξη ή ανάμιξη ορυκτελαίου, ή την παραγωγή ή χρήση πίσσας, ασφάλτου ή πυριδίνης, την παραγωγή οξικού αμυλεστέρος, την παραγωγή βαφών ή βερνικιών, την παραγωγή αρωματικών εστέρων, βουτυρικού οξέος, ιωδοφορμίου, εξεμίνης Β – ναφθαλός, ρυτινούχων προϊόντων (με εξαίρεση εκείνων από συνθετικές ρητίνες ή πλαστικό προϊόν) που γίνονται με χύτευση, θλίψη ή εξαγωγή, σαλικυλικού οξέως, σουλφονωμένων οργανικών ουσιών ή ελαστικού από άχρηστες ύλες και την παραγωγή για πώληση ή για χρήση για χημική επεξεργασία ακετυλενίου από ανθρακοσβέστιο, με οποιαδήποτε μέθοδο.
- (x) την παραγωγή, κατασκευή, πλύση, στίλβωση ή επεξεργασία μαρμάρων, σκύρων,

μωσαϊκών ή κάθε λατομικού υλικού με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xi) την παραγωγή, κατασκευή, μεταποίηση, αποξήρανση, κλιβανισμό, καύση, συσκευασία, απόσταξη, διύλιση ή ανάμιξη με οποιαδήποτε μέθοδο, ζωικών προϊόντων όπως αίμα, οστά, εντόσθια, λίπος, δέρματα, τρίχες ή κόπρانا.

(xii) την παραγωγή ζωικής κόλλας, παστών ψαριών λιπασμάτων, λευκώματος από αίμα, ζωικού άνθρακα ή χαρπιού, με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xiii) την επικάλυψη με σμάλτο μεταλλικών ή άλλων αντικειμένων, με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xiv) την κατασκευή χαρτιού ή χαρτομάζας με οποιαδήποτε μέθοδο.

(xv) το βρασμό λινελαίου και/ή ροή κόμμεος.

(xvi) την παραγωγή θειικού ή φωσφορικού ή νιτρικού αμμωνίου και/ή λιπασμάτων.

(xvii) την παραγωγή ή επεξεργασία οποιουδήποτε αντικειμένου το οποίο προκαλεί την ανάδωση οποιασδήποτε πτητικής ένωσης που περιέχει αρσενικό.

«εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας» σημαίνει κάθε «εργαστήριο» που δεν εμπίπτει στην έννοια του «εργαστηρίου αυξημένου βαθμού οχληρίας».

«εργολήπτες εξουσιοδοτημένου δια νόμου» έχει την έννοια που απέδωσε στον όρο αυτό το εδάφιο (6) του άρθρου 65 του Νόμου.

«ζώνη» σημαίνει ζώνη που καθορίστηκε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 14 (1) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή δυνάμει των προνοιών Σχεδίου Ανάπτυξης κατά την έννοια του άρθρου 2 του Νόμου.

Κεφ. 96
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990

«ιδιωτική οδός» σημαίνει οποιαδήποτε οδό άλλη από τη δημόσια ή την υπεραστική οδό.

«κατάστημα» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για λιανικό εμπόριο ή λιανική πώληση αγαθών και περιλαμβάνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κουρείο ή κομμωτήριο, ή για την παραλαβή αγαθών για πλύση, καθαρισμό ή επιδιόρθωση, δεν περιλαμβάνει όμως οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κέντρο παιχνιδιών, λούνα-παρκ, συνεργείο μηχανοκίνητων οχημάτων, πλυντήριο, πρατήριο πετρελαιοειδών, γραφείο, ξενοδοχείο, εστιατόριο, σνακ-μπαρ, καφετέρια ή καφενείο ή άλλα υποστατικά στα οποία πωλούνται και καταναλώνονται οινοπνευματώδη ποτά,

«κατοικία» σημαίνει αποκλειστικά μονοκατοικία ή διπλοκατοικία.

«κυβική χωριτικότητα» σημαίνει τον ολικό όγκο οικοδομής πάνω ή κάτω από το επίπεδο του εδάφους, και περιλαμβάνει το χώρο που περιέχεται μεταξύ του δαπέδου και του ανώτατου μέρους της στέγης.

«μεταλλείο» περιλαμβάνει κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στην οποία εκτελούνται μεταλλευτικές εργασίες. «μεταλλευτικές εργασίες» σημαίνει την ανόρυξη και επεξεργασία μεταλλευμάτων μέσα, πάνω ή κάτω από ακίνητη ιδιοκτησία, είτε με επιφανειακές είτε υπόγειες εργασίες, και περιλαμβάνει κάθε είδους λατομικές εργασίες.

«μεταλλευτική επιχείρηση» σημαίνει επιχείρηση που ασχολείται με μεταλλευτικές εργασίες και περιλαμβάνει επιχείρηση στην οποία εκδόθηκε άδεια για αναζήτηση, έρευνα ή και διάτρηση για ανεύρεση και ανόρυξη πετρελαιοειδών, φυσικού αερίου ή μεταλλευτικών ουσιών που ευρισκονται συνήθως πάνω ή κάτω από τη φυσική επιφάνεια του εδάφους.

«Νόμος» σημαίνει τους Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 μέχρι το 1990. 90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990.

«ξενοδοχείο» και «τουριστικό κατάλυμα» έχουν την έννοια που απέδωσε στους όρους αυτούς ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος.

40 του 1969 52 του
1970 17 του 1973 34
του 1974
28 του 1985

«περίμετρος γηπέδου κατοικίας» σημαίνει το χώρο που εύλογα θεωρείται ότι χρησιμοποιείται για σκοπούς της κατοικίας.

«τροχόσπιτο» σημαίνει κάθε κατασκευασμα που προσδιορίζεται ή έχει διασκευαστεί για ανθρώπινη διαμονή, το οποίο μπορεί να μετακινηθεί από ένα τόπο σε άλλο είτε με ρυμούλκηση είτε με την τοποθέτηση του πάνω σε μηχανοκίνητο όχημα ή σε ρυμουλκούμενο όχημα και κάθε μηχανοκίνητο όχημα που προορίζεται ή έχει διασκευαστεί για τον σκοπό αυτό, δεν περιλαμβάνει όμως τη σκηνή.

«υπεραστική οδός» σημαίνει κάθε οδό που κηρύσσεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ως υπεραστική οδός με γνωστοποίηση που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας δυνάμει του Κανονισμού 6 των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.

Δ.Ν. Τόμος Ι σελίδα
307 Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως
Παράρτημα Τρίτο
14.10.1954
20.01.1955
23.06.1955
2.08.1957
7.02.1957

Επίσημη Εφημερίδα
Παράρτημα Τρίτο
14.03.1963
13.10.1964
11.02.1965
25.05.1967
11.07.1969
13.10.1970
17.01.1972
13.02.1976
27.10.1978
21.12.1979
25.07.1980
14.11.1980
26.11.1982
22.02.1985
30.01.1987
10.04.1987

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

«Χώρος τροχόσπιτου» σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία στην οποία σταθμεύει τροχόσπιτο για ανθρώπινη διαμονή μαζί με κάθε άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται συναφώς προς το σκοπό αυτό.

(2) Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό δεν καθορίζονται διαφορετικά, έχουν την έννοια που απέδωσε στους ίδιους όρους ο Νόμος.

(1) Επιτρέπεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε κατηγορίας που ορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα του Διατάγματος αυτού χωρίς αυτό να απαιτείται προς τούτο άδεια της Πολεοδομικής Αρχής.

3.

(2) Η κατά τις διατάξεις της παραγράφου αυτής παρεχόμενη άδεια υπόκειται στους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Πρώτο Παράρτημα, αναφορικά με τις διάφορες κατηγορίες αναπτύξεως που προβλέπονται στο ίδιο αυτό Παράρτημα.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη
Πρώτο Παράρτημα

(3) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει της παραγράφου αυτής και του Πρώτου Παραρτήματος κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

(4) Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής και του Πρώτου Παραρτήματος δεν επιτρέπουν την εκτέλεση ανάπτυξης που απαιτεί ή συνεπάγεται τη διαμόρφωση, διάνοξη ή ουσιώδη διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.

(5) Οι επιτρεπόμενες από την παράγραφο αυτή και το Πρώτο Παράρτημα αναπτύξεις θα συνάδουν με την κλίμακα, το χρώμα, τα υλικά και το χαρακτήρα της γύρω περιοχής.

4.

(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί ανάπτυξη που περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε κατηγορία που ορίζεται στο Πρώτο Παράρτημα για συγκεκριμένη περιοχή, ή να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη οποιασδήποτε από αυτές τις κατηγορίες, εκτός αν χορηγηθεί άδεια κατόπιν υποβολής αιτήσεως προς τούτο, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται δυνάμει της

Εντολής που
προσδιορίζουν την
επιτρεπόμενη
ανάπτυξη

παραγράφου 3 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε κάθε ανάπτυξη που περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε κατηγορία που ορίζεται στην Εντολή για οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή, ή

(β) σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, που ορίζεται στην Εντολή, η οποία εμπίπτει σε οποιαδήποτε από τις κατηγορίες αυτές.

(2) Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει της υποπαραγράφου (1) δημοσιεύεται στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών μηνών από τη δημοσίευση και μετά παύει να ισχύει, εκτός αν επικυρωθεί από τον Υπουργό μέσα στην ίδια αυτή περίοδο των τριών μηνών.

(3) Η Πολεοδομική Αρχή αποστέλλει αντίγραφο της Εντολής και των εγγράφων που τη συνοδεύουν στον Υπουργό, και, εφ' όσον συντρέχει η περίπτωση, και στις αρμόδιες ή την αρμόδια τοπική αρχή, πριν τη δημοσίευση της Εντολής στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(4) Ο Υπουργός μπορεί, με απόφαση του που δημοσιεύεται στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λαμβάνεται μέσα στην περίοδο των τριών μηνών που προβλέπεται στην υποπαραγράφο (2), να επικυρώσει την Εντολή όπως έχει ή να την τροποποιήσει ή και να την ακυρώσει. Από την ημερομηνία της δημοσίευσης της απόφασης του Υπουργού, η Εντολή ισχύει όπως επικυρώθηκε ή τροποποιήθηκε ή παύει να ισχύει, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Εντολή που εκδίδεται δυνάμει της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζεται αναφορικά με την εκτέλεση ανάπτυξης σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης ή, εκτός αν το προβλέπει ρητά η Εντολή, σε περίπτωση που η ανάπτυξη αφορά την εκτέλεση από τοπικές αρχές ή από εργολήπτες εξουσιοδοτημένους δια νόμου, των πιο κάτω εργασιών.

(α) συντήρηση οδών

(β) συντήρηση αποβάθρων, λιμανιών, προβλητών, προκουμαίων ή άλλων παρόμοιας φύσεως εγκαταστάσεων.

(γ) οποιαδήποτε ανάπτυξη που απαιτείται αναφορικά με τη βελτίωση, συντήρηση ή επιδιόρθωση αγωγών, χανδακιών ή αυλακιών νερού ή αποχετευτικών έργων.

(δ) οποιαδήποτε ανάπτυξη που απαιτείται αναφορικά με τη βελτίωση, συντήρηση ή επιδιόρθωση αρδευτικών αυλακιών, ή γενικό την υδατοπρομήθεια, με εξαίρεση τους υδατοφράκτες, δεξαμενές ή άλλα αποθηκευτικά ή εμπλουτιστικά έργα πάνω από το επίπεδο του εδάφους.

(ε) μετατροπή και συντήρηση μηχανικών συσκευών ή εξαρτημάτων, περιλαμβανομένου και του εξοπλισμού σηματοδότησης που απαιτείται για σκοπούς ναυσιπλοΐας.

5. (1) Οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για ένα από τους σκοπούς των Κατηγοριών I μέχρι VII που ορίζονται στο Δεύτερο Παράρτημα, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό της ίδιας κατηγορίας, χωρίς να απαιτείται άδεια προς τούτο της Πολεοδομικής Αρχής.

Αλλαγή στη χρήση οικοδομής ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας Δεύτερο Παράρτημα

(2) Οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για ένα από τους σκοπούς των Κατηγοριών VIII μέχρι XIV που ορίζονται στο Δεύτερο Παράρτημα, εφ' όσον η χρήση αυτής συνάδει προς τις πρόνοιες ζώνης που ισχύει για την περιοχή στην οποία ευρίσκεται και/ή με τις πρόνοιες Σχεδίου Αναπτύξεως που εκπονήθηκε και εγκρίθηκε δυνάμει του Τέταρτου Μέρους του Νόμου, ή επιτρέπεται από τη Δήλωση Πολιτικής που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 Α του Νόμου, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό της ίδιας κατηγορίας, χωρίς να απαιτείται άδεια προς τούτο της Πολεοδομικής Αρχής.

(3) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει της παραγράφου αυτής κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

6. Το Διάταγμα αυτό τίθεται σε ισχύ σε ημερομηνία που θα ορίσει ο Υπουργός με Γνωστοποίηση που θα δημοσιευθεί στην επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. **(Βλέπε διόρθωση Κ.Δ.Π. 385/90).**

Έναρξη ισχύος

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφος 3)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

Ανάπτυξη μέσα στην περίμετρο γηπέδου κατοικίας.

Κατηγορία I

1. (1) Η επέκταση, βελτίωση ή άλλη μετατροπή κατοικίας πάνω ή κάτω από το έδαφος, με την προϋπόθεση ότι:

(α) η κυβική χωρητικότητα της αρχικής κατοικίας δεν αυξάνεται πέραν των 70 κυβικών μέτρων ή του 20% αυτής, οποιαδήποτε αύξηση είναι μεγαλύτερη, μέχρι όμως ενός ανωτάτου ορίου 150 κυβικών μέτρων.

(β) το ύψος της κατοικίας, όπως αυτή επεκτείνεται, μετατρέπεται ή βελτιώνεται, δεν υπερβαίνει το ύψος του ανωτάτου σημείου της στέγης της αρχικής κατοικίας, με εξαίρεση καπνοδόχους και βοηθητικές κατασκευές, το ύψος των οποίων μπορεί να υπερβαίνει το ύψος της στέγης της αρχικής κατοικίας.

Νοείται ότι η ανέγερση βοηθητικής οικοδομής μέσα στη περίμετρο του γηπέδου της κατοικίας, λογίζεται ως επέκταση της κατοικίας για τους σκοπούς υπολογισμού της κυβικής χωρητικότητας.

(2) Σε ανάπτυξη της κατηγορίας αυτής ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η επέκταση, μετατροπή ή βελτίωση κατοικίας θα χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς της αρχικής κατοικίας και θα συνάδει με τον χαρακτήρα αυτής.

(β) θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη, το ύψος και οι άλλες πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης που ισχύει στην περιοχή.
2. Η χρήση οποιασδήποτε οικοδομής ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται μέσα στην περίμετρο του γηπέδου της κατοικίας για οποιοδήποτε σκοπό που είναι συναφής με τη κάρπωση της κατοικίας.

Ποικίλες δευτερεύουσες εργασίες

Κατηγορία II

1. Η εκτέλεση έργων για τη συντήρηση, βελτίωση ή μετατροπή οικοδομής, τα οποία είτε επηρεάζουν αποκλειστικά το εσωτερικό της οικοδομής είτε δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής.
2. Η ανέγερση ή κατασκευή αυλοθύρων ή περίφραξης, που δεν υπερβαίνουν το ύψος των 1.20 μέτρων εφ' όσον ευρίσκονται μέσα σε απόσταση 3 μέτρων από οποιονδήποτε οδό που χρησιμοποιείται από μηχανοκίνητα οχήματα ή το ύψος των 2.10 μέτρων σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, και η συντήρηση, βελτίωση ή άλλη μετατροπή οποιονδήποτε αυλοθύρων ή περίφραξης, εφ' όσον δεν επάγεται αύξηση στο κατά τα ανωτέρω οριζόμενο ύψος.
3. Η κατεδάφιση οικοδομής ή μέρους οικοδομής που δεν υπερβαίνει τα 45 κυβικά μέτρα, εφ' όσον δεν έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατηρήσεως για την οικοδομή αυτή δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου.
4. Η βαφή της εξωτερικής όψης οποιασδήποτε οικοδομής, εκτός εάν η βαφή γίνεται για σκοπούς διαφήμισης ή ανακοίνωσης, νοουμένου ότι η βαφή συνάδει με το χρώμα της περιοχής και δεν έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατηρήσεως για την οικοδομή αυτή δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου. 3. Η κατεδάφιση οικοδομής ή μέρους οικοδομής που δεν υπερβαίνει τα 45 κυβικά μέτρα, εφ' όσον δεν έχει εκδοθεί Διάταγμα Διατηρήσεως για την οικοδομή αυτή δυνάμει του άρθρου 38 του Νόμου.

Αλλαγή Χρήσεως

Κατηγορία III

1. Αλλαγή χρήσεως σε κατάσταση για οποιοδήποτε σκοπό, από τη χρήση αυτού ως:

(α) κατάσταση για την πώληση ζεστών φαγητών ή φαγητών που ψήνονται στα υποστατικά

(β) κατάσταση για την πώληση μηχανοκινήτων οχημάτων

(γ) κατάσταση για την πώληση κατοικίδιων ζώων, ψαριών ή πουλιών.

(δ) οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κέντρο παιγνιδιών, λούνα-παρκ, πλυντήριο, εστιατόριο σνακ-μπαρ, καφετηρία, καφενείο ή για την πώληση και κατανάλωση μέσα σ' αυτή οινοπνευματωδών ποτών.

1. Η ανέγερση, τοποθέτηση ή κατασκευή οικοδομών, έργων μηχανημάτων ή μηχανικών εγκαταστάσεων μέσα, πάνω ή κάτω από ακίνητη ιδιοκτησία, που είναι προσωρινά αναγκαίες για την εκτέλεση ανάπτυξης, εκτός από τις μεταλλευτικές εργασίες, σε ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Πέμπτου Μέρους του Νόμου, ή σχετικά με ανάπτυξη για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική άδεια:

Νοείται ότι οι οικοδομές, έργα, μηχανήματα ή μηχανικές εγκαταστάσεις θα μετακινούνται όταν συμπληρώνεται η ανάπτυξη και κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιήθηκε θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε 28 ημέρες από τη συμπλήρωση της ανάπτυξης, εκτός αν καθορίζει διαφορετικά η πολεοδομική άδεια.

2. Η χρήση οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για οποιοδήποτε σκοπό (εκτός για σκοπούς κατασκηνωτικού χώρου ή χώρου τροχόσπιτων για περισσότερα από δύο τροχόσπιτα ή σκηνές μέσα στην ίδια περίμετρο), για περίοδο που δεν υπερβαίνει συνολικά τις 40 ημέρες σε κάθε έτος και η ανέγερση ή τοποθέτηση κινητών κατασκευασμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία για τους σκοπούς της χρήσης αυτής:

Νοείται ότι τα κατασκευάσματα αυτά θα μετακινούνται και η ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε 15 ημέρες από την πάροδο της περιόδου των 40 ημερών.

3. Η διενέργεια, από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει άδεια δειγματοληψίας δυνάμει του περί Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, ερευνών για ανεύρεση μεταλλευμάτων ή ανόρυξη, φρεάτων, διατρήσεων, τάφρων, σηράγγων ή στοών και η διενέργεια σεισμικών ερευνών, νοουμένου ότι όλα τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν ή τα κατασκευάσματα που έγιναν θα μετακινούνται και η ακίνητη ιδιοκτησία θα αποκαθίσταται στην προηγούμενη της κατάσταση μέσα σε έξι μήνες από την έναρξη των ερευνών, κατά τρόπο που θα ικανοποιεί την Πολεοδομική Αρχή.

Κεφ. 270
5 του 1965

Γεωργικές και Δασικές Οικοδομές, Έργα και Χρήσεις στην Ύπαιθρο

Κατηγορία V

1. Η χρήση γης για γεωργικούς ή δασικούς σκοπούς, με εξαίρεση τη μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών.
2. Η ανέγερση ή κατασκευή σε γεωργική ή δασική γη αρδευτικών δεξαμενών, νοουμένου ότι κανένα μέρος τους δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.
3. Η εγκατάσταση ή επανατοποθέτηση σε γεωργική ή δασική γη σωλήνων, μετρητών ή βαλβίδων, που απαιτούνται για αρδευτικούς σκοπούς και η ανέγερση, κατασκευή ή τοποθέτηση οικοδομών που απαιτούνται για την προστασία των πιο πάνω συσκευών, νοουμένου ότι καμιά τέτοια οικοδομή δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.
4. Η ανέγερση, κατασκευή και τοποθέτηση σε γεωργική γη θερμοκηπίων, νοουμένου ότι καμιά τέτοια κατασκευή δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.
5. Η ανέγερση, κατασκευή, ή τοποθέτηση σε γεωργική γη οικοδομών για την φύλαξη γεωργικών εργαλείων ή μηχανημάτων ή λιπασμάτων και για την αποθήκευση γεωργικών προϊόντων, με εξαίρεση τη χρήση τους ως ψυκτικών θαλάμων για σκοπούς χονδρικής πώλησης, νοουμένου ότι:
 - α) το ύψος της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τα 5.00 μέτρα
 - (β) η συνολική κυβική χωρητικότητα αυτής δεν θα υπερβαίνει τα 300 κυβικά μέτρα.
 - (γ) καμιά οικοδομή δεν θα ανεγείρεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα άλλης δημόσιας οδού.
6. Η ανέγερση, η κατασκευή ή τοποθέτηση σε γεωργική ή δασική γη οικοδομών που είναι αναγκαίες για την εκτροφή και φύλαξη κατοικίδιων ζώων ή πτηνών για τις ανάγκες της οικογένειας, νοουμένου ότι:

(α) το συνολικό εμβαδό τέτοιων οικοδομών δεν θα υπερβαίνει τα 25 τετραγωνικά μέτρα

(β) καμιά οικοδομή δεν θα ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από τα 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού ή τα 5 μέτρα από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημόσιας οδού.

7. Για τις αναπτύξεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3,5 και 6 θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή.
8. Η εκτέλεση σε γεωργική ή δασική γη μηχανικών εργασιών, περιλαμβανομένης και της κατασκευής ιδιωτικών οδών προσπέλασης και γεφυριών.
9. Η ανέγερση τοίχων αντιστήριξης, νοουμένου ότι κανένα κατασκεύασμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των 1.50 μέτρων εφ' όσον ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 15 μέτρα από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή το ύψος των 1.50 μέτρων εφ' όσον ευρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης δημοσίας οδού, ή το ύψος των 2.10 μέτρων σε άλλες περιπτώσεις.

Ανάπτυξη για βιομηχανικούς σκοπούς

Κατηγορία VI

1. Ανάπτυξη για βιομηχανικούς σκοπούς της κατηγορίας που περιγράφεται πιο κάτω σε συγκεκριμένη βιομηχανική ζώνη ή σε άλλη περιοχή που καθορίστηκε για βιομηχανικούς σκοπούς δυνάμει Σχεδίου Αναπτύξεως:
 - (i) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση ιδιωτικών οδών, μεταφορέων (conveyors) και χώρων στάθμευσης οχημάτων
 - (ii) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση οχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού.
 - (iii) η εγκατάσταση ή αντικατάσταση μηχανημάτων ή μηχανικών εγκαταστάσεων.
 - (iv) η επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή βιομηχανικής οικοδομής, νοουμένου ότι η κυβική χωρητικότητα της αρχικής οικοδομής δεν αυξάνεται πέραν του 25% ή των 1850 κυβικών μέτρων, οποιαδήποτε αύξηση είναι η μικρότερη:

Νοείται ότι σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή και η βιομηχανική οικοδομή θα είναι σύμφωνη με την επιτρεπόμενη στην περιοχή κατηγορία βιομηχανικής χρήσης.

Ανάπτυξη για κτηνοτροφικούς σκοπούς

Κατηγορία VII

Ανάπτυξη για κτηνοτροφικούς σκοπούς της κατηγορίας που περιγράφεται πιο κάτω και εκτελείται μέσα σε συγκεκριμένη κτηνοτροφική ζώνη ή μέσα σε περιοχή που καθορίστηκε για κτηνοτροφικούς σκοπούς δυνάμει Σχεδίου Αναπτύξεως:

- (α) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση ιδιωτικών οδών και χώρων στάθμευσης οχημάτων
- (β) η κατασκευή ή αναδιαμόρφωση οχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού.
- (γ) η επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή κτηνοτροφικών υποστατικών, εφ' όσον η κυβική χωρητικότητα της αρχικής οικοδομής δεν αυξάνεται πέραν του 30% αυτής ή των 2000 κυβικών μέτρων, οποιαδήποτε αύξηση είναι η μικρότερη.

Νοείται ότι θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή και τα κτηνοτροφικά υποστατικά θα είναι σύμφωνα με την επιτρεπόμενη στην περιοχή κατηγορία κτηνοτροφικής χρήσεως.

Επιδιορθώσεις ιδιωτικών οδών και ιδιωτικών διαβάσεων.

Κατηγορία VIII

Η εκτέλεση έργων που απαιτούνται για τη συντήρηση ή βελτίωση ιδιωτικών οδών ή ιδιωτικών διαβάσεων.

Επιδιορθώσεις εγκαταστάσεων

Κατηγορία IX

Η εκτέλεση έργων σε σχέση με την επιθεώρηση, ή ανανέωση οχετών, αγωγών, σωλήνων, καλωδίων ή άλλου εξοπλισμού, περιλαμβανομένης και της εκσκαφής οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας για το σκοπό αυτό.

1. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση ή βελτίωση από τοπική αρχή ή για λογαριασμό τοπικής αρχής:
 - (i) μικρών, δευτερεύουσας φύσεως, οικοδομών, έργων και εξοπλισμού σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει εις τοπικήν αρχή ή κατέχεται από αυτή, αναγκαίων για τους σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων της τοπικής αρχής στην ακίνητη ιδιοκτησία.
 - (ii) Φαναριών ηλεκτροφώτισης, περιπτέρων παροχής πληροφοριών, δημόσιων υποστέγων και καθισμάτων, τηλεφωνικών θαλάμων, κουδουνιών πυρκαγιάς, βρυσών ποσίμου νερού, δοχείων ή καλάθων αχρήστων, στάσεων λεωφορείων και παρόμοιων κατασκευασμάτων ή έργων, αναγκαίων για τη λειτουργία υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.
2. Η εναπόθεση από τοπική αρχή, ή από άλλο εξουσιοδοτημένο από την αρχή πρόσωπο, άχρηστων υλικών ή απορριμμάτων σε ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται σε τοποθεσία εγκεκριμένη προς τούτο και εχρησιμοποιείτο για τον σκοπό αυτό κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Πέμπτου Μέρους του Νόμου, ανεξάρτητα αν το επιφανειακό εμβαδό ή το ύψος της εναπόθεσης επεκτείνονται.
3. Η εκτέλεση από τοπική αρχή ή για λογαριασμό τοπικής αρχής έργων που απαιτούνται για τη συντήρηση ή βελτίωση οδών.

1. Η κατασκευή, τοποθέτηση, επιθεώρηση, συντήρηση, επιδιόρθωση ή αντικατάσταση σωλήνων, αγωγών, καλωδίων, μετρητών, βαλβίδων, αντλιών, διακοπών, μετασχηματιστών ή παρόμοιου εξοπλισμού υπόγεια, και η κατασκευή φρεατίων, θαλάμων και σηράγγων που απαιτούνται σε σχέση με αυτά.
2. Η κατασκευή ή τοποθέτηση καλωδίων, σωλήνων, μετρητών, βαλβίδων, αντλιών, διακοπών, μετασχηματιστών ή παρόμοιου εξοπλισμού και οικοδομών μικρού όγκου που απαιτούνται για την προστασία του εξοπλισμού αυτού.
3. Η εγκατάσταση εναέριων γραμμών εξυπηρέτησης σε καταναλωτές ή η εγκατάσταση των γραμμών αυτών κατά μήκος οδών, λιγότερης έντασης από 11 KW , με εξαίρεση διατηρητέες περιοχές προστασίας της φύσεως και προτεινόμενα τοπία.
4. Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση ή μετατροπή φαναριών ηλεκτροφώτισης και τηλεφωνικών θαλάμων.
5. Η ανέγερση ραδιοφωνικών ή τηλεοπτικών κεραιών.
6. Η εγκατάσταση φώτων ή άλλου εξοπλισμού, με εξαίρεση την ανέγερση οικοδομών, για την υποβοήθηση ή τον έλεγχο της χερσαίας, θαλάσσιας ή εναέριας κυκλοφορίας.
7. Η επέκταση ή μετατροπή οικοδομών σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει εις αυτούς ή κατέχεται από αυτούς, για τους σκοπούς οποιωνδήποτε αρμοδιοτήτων που ασκούν την ακίνητη αυτή ιδιοκτησία, εφ' όσον η κυβική χωρητικότητα της επέκτασης δεν θα υπερβαίνει το 20% της αρχικής οικοδομής ή τα 1500 κυβικά μέτρα, οποιαδήποτε είναι η μικρότερη, και νοουμένου ότι θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που ισχύουν στην περιοχή.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Παράγραφος 5)

Κατηγορίες Χρήσεως

(ii) κατάσταση για την πώληση μηχανοκινήτων οχημάτων

Χρήση ως γραφείο για οποιοδήποτε σκοπό.	Κατηγορία II
Χρήση ως οικοδομή για δημόσια λατρεία ή θρησκευτική διδασκαλία ή για τις κοινωνικές δραστηριότητες ή τους σκοπούς αναψυχής της θρησκευτικής ομάδας που χρησιμοποιεί την οικοδομή.	Κατηγορία III
Χρήση ως βρεφικός σταθμός, παιδικός σταθμός ή νηπιαγωγείο.	Κατηγορία IV
Χρήση ως κλινική, ιατρείο, χειρουργείο ή κέντρο υγείας (δεν περιλαμβάνονται σανατόρια ή άλλα παρόμοια ειδικά ιδρύματα).	Κατηγορία V
Χρήση ως οικοτροφείο, εστία, ξενώνας, ή ίδρυμα που παρέχει διαμονή, φροντίδα και συντήρηση σε παιδιά ή νέους.	Κατηγορία VI
Χρήση ως χώρος επίδειξης έργων τέχνης, μουσείο, δημόσια βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο, ή αίθουσα εκθέσεων.	Κατηγορία VII
Χρήση ως βιομηχανική οικοδομή περιορισμένου βαθμού οχληρίας.	Κατηγορία VIII
Χρήση ως εργαστήριο περιορισμένου βαθμού οχληρίας.	Κατηγορία IX
Χρήση ως εργαστήριο αυξημένου βαθμού οχληρίας.	Κατηγορία X
Χρήση ως κτηνοτροφικό υποστατικό, εκτός από υποστατικό για τη μαζική εκτροφή χοίρων.	Κατηγορία XI
Χρήση ως πτηνοτροφικό υποστατικό.	Κατηγορία XII
Χρήση ως αποθήκη περιορισμένου βαθμού οχληρίας.	Κατηγορία XIII
Χρήση ως αποθήκη αυξημένου βαθμού οχληρίας.	Κατηγορία XIV

Για τις κατηγορίες VIII μέχρι XIV επιτρέπεται η αλλαγή στη χρήση μέσα στην ίδια κατηγορία χωρίς άδεια από την Πολεοδομική Αρχή νοουμένου ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 5 (2) του Διατάγματος αυτού.

